ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 161

din data de 30.07.2020

privind modificarea destinaţiei stabilită iniţial în contractul de concesionare nr. 165/21.08.2003

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.07.2020;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind modificarea destinaţiei stabilită iniţial în contractul de concesionare nr. 165/21.08.2003, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniu nr. 14759/21.07.2020 şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de dispoziţiile art. 129 alin. (2) lit.c) , alin.(6) lit. b), art.139 alin.(3) lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 362 al.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea destinaţiei stabilită iniţial pentru constructia edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesionare nr. 165/21.08.2003, aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr. 3/15.09.2015, încheiat între Municipiul Turda şi Ciurea Nicolae Lucian, şi prevazută la art.1-(1), din „ locuinta individuală” în „vilă turistică”.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adiţional la contractul de concesionare nr. 165/21.08.2003, conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum şi Direcţiei Impozite şi Taxe Locale şi Serviciului Evidenţa Patrimoniului, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarilor, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 14759/21.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesionare nr. 165/21.08.2003, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr.3/15.09.2015, incheiat intre Municipiul Turda si Ciurea Nicolae Lucian, si prevazuta la art.1-(1), din „ locuinta individuala" in „vila turistica".

In fapt, intre Consiliul Local al Municipiului Turda si numitul Budusan Danut s-a incheiat contractul de concesionare nr. 165/21.08.2003, avand ca obiect terenul situat in Turda, str.Drumul Ceanului f.n., lot 15, prevazut cu nr.top.3995/9/1, 3995/17/10, 3995/17/9, 3995/24/1, 3995/17/1, 3995/17/2, 3995/17/3, 3995/17/4, 3995/17/5, 3995/17/6, 3995/17/7, in suprafata de 300 mp., cu destinatia de construire locuinta individuala. Ulterior, prin actul aditional de cesiune nr.3/15.09.2015, contractul a fost transcris in favoarea lui Ciurea Nicolae Lucian, in calitate de concesionar.

Prin cererea cu nr. 25141/20.11.2019, numitul Ciurea Nicolae Lucian a solicitat incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.165/21.08.2003, act solicitat prin certificatul de urbanism nr.504/12.12.2019, eliberat pentru schimbare de destinatie din casa de locuit in vila turistica.

Imobilul teren in suprafata de 300 mp ce face obiectul contractului de concesionare mentionat este inscris in prezent in CF nr.57522 Turda, prevazut cu nr.cad. 57522, asupra acestuia fiind edificata o constructie cu destinatia casa familiala cu doua niveluri, adresa administrativa actuala fiind str.Aleea Olt nr.28.

Avand in vedere cele mentionate, precum si faptul ca:

- solicitarea se incadreaza in prevederile art. 13-(1) din contractul de concesionare nr. 165/21.08.2003, conform caruia modificarea sau adaptarea contractului se poate face doar cu acordul partilor;
- redeventa anuala datorata in baza contractului de concesionare a fost achitata integral;
- constructia proprietate privata se incadreaza in specificul urbanistic al zonei, iar conform certificatului de urbanism nr.504/12.12.2019, nu se vor executa alte lucrari interioare/exterioare;
- schimbarea destinatiei constructiei in scop turistic va atrage venituri suplimentare la bugetul local;

Consideram ca propunerea de modificare a destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesionare nr. 165/21.08.2003, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr.3/15.09.2015, incheiat intre Municipiul Turda si Ciurea Nicolae Lucian, si prevazuta la art.1-(1), din „ locuinta individuala" in „vila turistica", intruneste elementele de necesitate, oportunitate si legalitate prevazute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef Serviciu Evidenta Patrimoniu,
Bianca Raluca Vascan

Viza S.A.P.L.,

Intocmit:1ex./Bianca Vascan

[redacted]

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.r
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesionare nr. 165/21.08.2003, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr.3/15.09.2015, incheiat intre Municipiul Turda si Ciurea Nicolae Lucian, si prevazuta la art.1-(1), din „ locuinta individuala" in „vila turistica".

In fapt, intre Consiliul Local al Municipiului Turda si numitul Budusan Danut s-a incheiat contractul de concesionare nr. 165/21.08.2003, avand ca obiect terenul situat in Turda, str.Drumul Ceanului f.n., lot 15, prevazut cu nr.top.3995/9/1, 3995/17/10, 3995/17/9, 3995/24/1, 3995/17/1, 3995/17/2, 3995/17/3, 3995/17/4, 3995/17/5, 3995/17/6, 3995/17/7, in suprafata de 300 mp., cu destinatia de construire locuinta individuala. Ulterior, prin actul aditional de cesiune nr.3/15.09.2015, contractul a fost transcris in favoarea lui Ciurea Nicolae Lucian, in calitate de concesionar.

Prin cererea cu nr. 25141/20.11.2019, numitul Ciurea Nicolae Lucian a solicitat incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.165/21.08.2003, act solicitat prin certificatul de urbanism nr.504/12.12.2019, eliberat pentru schimbare de destinatie din casa familiala in vila turistica.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin faptic si juridic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerarea celor mentionate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI